



“DAGFØRING” Hvannasunds Kommunu tann 27-08-2018

EVNISYVIRLIT

1. INNGANGUR

- 1.1 Endamálið við býarskipanini
- 1.2 Endamálið við byggisamtyktini
- 1.3 Býarskipanarþekið
- 1.4 Høvuðstættir í skipanini:

2. FYRITREYTI 2.1 Náttúruviðurskipti:

3. BÝARSKIPAN

- 3.1 Býarskipanartíðarskeið og stigbýti:
- 3.2 Bústaðarendamál
- 3.3 Vinnuendamál
- 3.4 Frílendi
- 3.5 Bøur og traðir
- 3.6 Landbúnaðarendamál
- 3.7 Ferðsluendamál
- 3.8 Veitingar:

4. BYGGISAMTYKT

- 4.1 Almenn endamál (Merkt A-þeki á kortinum)
- 4.2 Sethúsaþeki (Merkt B-þeki á kortinum)
- 4.3 Ídnaðarþeki (Merkt C-þeki á kortinum)
- 4.4 Havnaþeki (Merkt D-þeki á kortinum)
- 4.5 Neystaþeki (Merkt E-þeki á kortinum)
- 4.6 Alment fríþeki (Merkt F-þeki á kortinum)
- 4.7 Bøur og traðir (Merkt G-þeki á kortinum)
- 4.8 Frítíðarhús, húsvagnar og tjalding (Merkt H-þeki á kortinum)
- 4.9 Landbúnaður
- 4.10 Ferðsluþeki

5. TRYGGING OG ÚTINNING

- 5.1 Byggivaldið og virki tess
- 5.2 Byggisamtyktin er galdandi fyri
- 5.3 Byggiumsóknir
- 5.4 Byggiloyvi og byggiváttan
- 5.5 Revsing fyri at bróta fyriskipanir í byggisamtyktini
- 5.6 Undantaksloyvi
- 5.7 Kæra
- 5.8 Orðafrágreiðingar
- 6.0 FYLGISKJØL
- 7.0 STAÐFESTING

1. INNGANGUR

1.1 Endamálið við býarskipanini

Endamálið er at áseta høvuðsreglur fyri útbygging í kommununi. Býarskipanin samskipar tey ymisku áhugamálini soleiðis, at framtíðar broytingar kunnu fremjast á tekniskt- økonomiskt skilagóðum grundarlagi, samstundis sum umhvørvið verður virt.

1.2 Endamálið við byggisamtyktini

Endamálið er at áseta gjøllari reglur fyri framtíðar bygging á teimum nýtsluøkjum, sum tilskilað eru í býarskipanina.

1.3 Býarskipanarøkið

Hvannasunds kommuna umfatar 33,1 kvm/km og 6 bygdir. Hesar eru: Múli, Fossá, Norðdepil, Depli, Norðtoftir og Hvannasund. Fossá nú avtoftað.

Hvannasunds kommuna er sum tær flestu bygdirnar broyttar frá bóndasamfelagi til fiskivinnusamfelag.

1.4 Høvuðstættir í skipanini:

Í býarskipanini er avlagt lendi til ta útbygging og broyting, ið kann væntast at fara fram á økjum sum sethúsabygging, vinnulív, innan skúlaskap, mentan, samferðslu, tekniskur útbúnaður o.a.

Miðað verður ímóti, at sethúsabyggingin framyvir ikki fer tilvildarlíga fram. Dyrkað lendi og náttúra eigur at varðveitast í tann mun, tað er gjørligt.

Útbyggingin er skipað soleiðis, at møguleiki framvegis er fyri sethúsabygging á teimum verandi íbúðarøkjunum, har pláss er, og at tað harumframt kann útstykkjast norður til skúlan á Fossánesi, tá tørvurin vísir seg.

Tað virkseimi, sum vegna gang ella ferðslu ella annað ikki hóskar at vera millum sethús, hevur fingið ávíst eitt øki, ið liggur fyri seg millum Depil og Norðtoftir, har tað liggur væl fyri at byggja størri virkishús.

3 stór alibrúk eru í kommununi, eitt *norðan fyri* og 2 *sunnan fyri* byrgingina.

2. FYRITREYTI

2.1 Náttúruviðurskipti:

Bygdirnar eru aldargamlar, undantikið Fossá (nú avtoftað) og Norðdepil, ið eru niðursetubygdir frá 1866-67. Múli er nevnd í Hundabrævinum frá 1300-talinum. Bóndagarðurin í Depli er friðaður.

Á Kópagørðum er niðurløgd hvalastøð.

Í Norðdepli eigur økið við Todnesbug at vera varðveitt sum alment fríðki. Somuleiðis eigur tað slætta dyrkilendið í bygdonum at verða varðveitt mest møguligt. Hóast hetta, verður tað mett at vera nóg mikið av byggilendi, um byggin veksur.

3. BÝARSKIPAN

3.1 Býarskipanartíðarskeið og stigbýti:

Innan eitt 20 ára tíðarskeiðið verður menningin innan tey ymisku nýtsluøkini og harav standandi økistørvur mettur.

Bygt eigur at vera í stigum, soleiðis at ein økispartur verður útbygdur, áðrenn farið verður undir tann næsta.

Hetta hevur týðning fyri gerð av vegum, kloakk-, vatn-, el-, og televeitingum, og eisini fyri bygdarmyndina sum heild.

Somuleiðis kann ætlaða nýtslan av einum øki betri broytast, um fyrirteytirnar broytast.

3.2 Bústaðarendamál

3.2.1 Fólkatál í Hvannasunds kommunu:

I tíðarskeiðinum frá 1970 til 1989 vaks fólkatálið frá 295 til 493 íbúgvum, umleið 53 húskjum. I meðal vóru 3,7 íbúgvar í hvørjum húski. Í 1974 kom byrgingin um Hvannasund, og var hettar óivað ein av orsøkunum til stóra vøksturin.

Fyri at tryggja móguleikarnar fyri at hava grundstykki tøk, tá neyðugt er, verður avlagt øki svarandi til umleið tvær ferðir væntaða bústaðartørvin, tilsamans eini 50 grundstykki.

Íroknað hetta eru nú óbygd øki millum verandi hús.

Kommunan hevur grundøki tøk. Umleið 20 stykkir hjá privatum liggja fram við gamla bygdarvegnum.

Tørvurin tey næstu 20 árin verður sostatt eini 30 grundstykki, umframt øki til bústaðir aftur fyri teir, sum verða niðurlagdir ella nýttir til annað endamál.

3.2.2 Almennir stovnar:

Skúlin er bygdur í 1983 og umfatar 1 . - 7 . flokk. Kommunan hevur avtalu við Klaksvíkar kommunu um at lata børnini ganga í framhaldsdeild.

Í kjallaranum í kommunuskrivstovuni er sløkkiliðsútgerð.

Pláss má gerast fyri móguligum bústøðum fyri eldri.

3.3 Vinnuendamál

Høvuðsvinnan í bygdunum er aling á sjógvi og á landi.

Eisini eru tað einstaklingavirkir innan jørðarbeiði, timburmenn og ein keypmaður.

Ítt er at meta um framtíðar økistørvin til hesi og líknandi virkir. Roknast kann við, at høli til tílík endamál eisini frammyvir verða innrættað í samband við sethús.

Til vinnuvirksemi, sum ikki kann innrættast í sethúsum, og sum við ov nógvvari ferðslu o.t. órógvar bygdina, er avlagt eitt øki millum Depil og Norðtoftir.

3.3.1 Ídnaðarøki:

Til ídnað, sum ikki er hóskandi at hava í bygdini, er øki millum Depil og Norðtoftir avlagt.

3.3.2 Havnarøki:

Bátahylurin norðan fyri byrgingina nøktar ikki tørvin í býarskipanartíðarskeiðnum, og eigur kommunan at ognar sær øki til at víðka virksemið við bátahylin.

Eitt øki eigur at verða lagt av ímillum Depil og Norðtoftir til samferðsluhavn.

3.4 Frílendi

Øki verður lagt av til útiverupláss, spælipláss, ítrótt, planting og tílíkt.

Innan fyri økini mugu bert vera bygd hús ella virkir, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økisparti.

3.5 Bøur og traðir

Partar av bygdini liggja sum bøur og traðir, og hesi øki verða liggjandi til somu nýtslu sum í dag, so leingi tørvur ikki er at byggja á økinum.

3.6 Landbúnaðarendamál

Landbúnaðurin er framhjávinna í bygdini. Tað er tó av stórum týðningi, at tað eisini framvir verða møguleikar hjá fólki at takast við hesa vinnu, og hugsandi er, at landbúnaðurin fyri nøkur kann gerast vinna burturav.

3.7 Ferðsluendamá

Vegirnir í bygdini verða mettir at kunna rúma ferðsluna við munandi ábótum í býarskipanartíðarskeiðnum.

Roynt verður at leggja ferðsluskapandi virksemi (virki o.t.) við sambandi til landsveg uttan um bústaðarøki.

Sethúsavegir verða útlagdir í 9 m breidd (1,5 + 6 + 1,5).

Parkering eigur ikki at vera loyvd úti á húsavegnum.

Sum frá líður eiga gøtur at verða lagdar millum tey ymisku økini, so hvørt sum hetta verður fyri neyðini.

3.8 Veitingar:

Øll verandi bygging skal kloakerast soleiðis, at krøvini í umhvørvislógini verða lokin.

Fyri størri bygningar og virki skulu standard krøv lúkast.

Framtíðar kloakering verður at loysa í sambandi við gerð av nýggjum útstykkingarætlanum.

4. BYGGISAMTYKT

Byggisamtyktin fevnir umalla kommununa. Ásetingarnar fylgja tí sundurbýti eftir nýtsluøkjum, ið býarskipanin sýnir.

4.1 Almennir stovnar merkt A-økir á kortinum

Øki verður lagt av til almennar stovnar, herundir barnaansingarstovnar, sambylí, røktarheim, undirvísing, heilsurøkt, mentanarlig og átrúnalig endamál o.t.

Parkeringspláss verður ásett í hvørjum einstøkum føri í mun til virkseimið.

A1-økið Fossánes

Øki verður lagt av til undirvísing, heilsurøkt.

Støddin á grundstykkjum skal vera min. 500 m²

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,4.

Frástøðan til mark móti granna skal vera 2,5 m, og frástøðan til veg skal vera minst vera 5 metrar.

Hæddin upp til hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi.

A2-økið Fossánes

Øki verður lagt av til almennar stovnar, herundir barnaansingarstovnar, sambylí, røktarheim, heilsurøkt, mentanarlig og átrúnalig endamál

Støddin á grundstykkjum skal vera min. 500 m²

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,4.

Frástøðan til mark móti granna skal vera 2,5 m, og frástøðan til veg skal vera minst vera 5 metrar.

Hæddin upp til hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi.

A3-økið Kirkjugarður (Norðdepil)

Økið verður lagt av til kirkjugarð.

Byggjast kann bert í samband við kirkjugarðsvirksemi, har hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi.

A4-økið Hvannasund (Sandoyra)

Øki verður lagt av til almennar stovnar.

Støddin á grundstykkjum skal vera min. 500 m²

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,4.

Frástøðan til mark móti granna skal vera 2,5 m, og frástøðan til veg skal vera minst vera 5 metrar.

Hæddin upp til hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi.

A5-økið úti við Kirkjuna (Hvannasund)

Økið er avlagt til átrúnalig endamál.

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,4.

Hægsta punkt á bygninginum, kann hægst vera 11 m yvir meðal jørðildi.

A6-økið Minnisvarði (Norðdepil)

Økið er avlagt til minnisvarða og nátturuøki

A7-økið Torg (Norðdepil)

Økið er avlagt til minnisvarða og nátturuøki

4.2 Bústaðarøki (Merkt B-øki á kortinum)

Økið verður útlagt til sethúsabygging og íbúðarbygging

4.2.1 Alment:

I samband við bústaðirnar ber til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingur.

Støddin á grundstykkjum skal vera min. 500 m².

Støddin á grundstykkjum á tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum skal ikki vera minni enn 300m² og 200 m² fyri hvørja íbúð. Inni á grundstykkinum skal vera pláss fyri minst 2 bilum.

Fyri ketu, raðhús og fyri hvørja íbúð skulu vera í minsta lagi pláss fyri 1 ½ bili til hvønn bústað. Byggistigið má ikki fara uppum 0,3.

Nettonýtslustigið má ikki fara uppum 0,3 og 0,4, tá tað snýr seg um tvíhús, raðhús ella ketuhús.

Hæddin upp til hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi av lidnum lendi.

Frástøðan til mark móti granna skal vera 2,5 m, og frástøðan til veg skal vera minst 3 m men helst 5 metrar. Fyri nýggjar útstykkingar 5 m.

4.2.2 Verandi bygging

Um verandi bygging á grundstykkjum minni enn 500 m² verður niðurtikin, kann kommunustýrið loyva, at nýbygging fer fram í somu stødd sum undanfarna bygging, treytað av, at tær almennu reglurnar verða yvirhildnar við frástøðu til mark o.a. - í slíkum førum verður einans kravt pláss fyri 1 bili inni á ognini.

4.2.3 Bilskúrar - Úthús og bilskýli.

Bilskúrir og onnur úthús kunnu verða bygd ímóti grannamarki, um longdin á bygninginum, um hann vendir ímóti 2 mörkum, má hin longra síðan verða 8 m, men síðurnar tilsamans í mesta lagi 12 m.

Byggilinjan verður her sett til 3 metrar frá gongubreyt, tó verður, har umstøðurnar loyva tí, givið loyvi til, at bilhús kunnu byggjast 1 metur frá bakkanti gongubreyt, um bygt verður soleiðis, at bilhúsið vendir við tí longru síðuni móti vegi, og at útkoyringin ikki vendir út móti vegnum.

Bygningurin má ikki í einum fráleika upp til 2,5 m frá grannamarki vera hægri enn 2,5 m. Har bygt verður niðanfyrir veg verður hæddin máld frá veghædd framman fyrir bilskúri.

Takvatn skal verða hildið á egnari grund.

4.2.4 Nýggjar útstykkingar.

Húsini á niðaru síðu á vegnum skulu hava eitt takhall, sum er hægst 20 gradir. Gólvhæddin í miðhæddini kann í mesta lagi vera 30 cm oman fyrir veghædd. Húsini á ovaru síðu á vegnum kunnu hava vinkulreising. Hæddin upp til hægsta punkt á bygninginum, undantikið skorstein, kann hægst vera 8,5 m yvir meðal jørðildi av lidnum lendi

4.3 Ídnaðarøki (Merkt C-øki á kortinum) millum Depil og Norðtoftir

Á økinum er einans loyvt at byggja virkir, verkstaðir, goymslur o.t., sum hava eitt vinnuligt endamál.

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.

Grundstykki skulu vera í minst 1000 m² til støddar.

Byggilinja til veg er sett til 5 m og til mark 2,5 m.

Í minsta lagi 1 bilstøðil pr. 40 m² ábygd grundvídd, annars sambært meting frá byggivaldinum alt eftir hvat slag av virksemin talan er um.

4.4 Havnarøki (Merkt D-øki á kortinum)

Øki verður lagt av til havnaendamál og virkir, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu

D1-økið norðanfyrir byrgingina (Hvannasund).

Øki verður lagt av til havnaendamál og virkir, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu. Grundøkjavídd í minsta lagi 40 m² (skúrur), ábygging í mesta lagi 100% fyrir hvønn einstakan matrikul og 50% fyrir tað samlaða øki Bygningshædd í mun til miðaljørðildi (í mesta lagi) 8,5 m.

D2-økið sunnanfyrir byrgingina (Hvannasund).

Øki verður lagt av til havnaendamál og virkir, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu. Grundøkjavídd í minsta lagi 40 m² (skúrur), ábygging í mesta lagi 100% fyrir hvønn einstakan matrikul og 50% fyrir tað samlaða øki Bygningshædd í mun til miðaljørðildi (í mesta lagi) 8,5 m.

D3-økið við flakavirkið (Norðdepil).

Øki verður lagt av til havnaendamál og virkir, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu. Grundøkjavídd í minsta lagi 40 m² (skúrir), ábygging í mesta lagi 100% fyri hvønn einstakan matrikul og 50% fyri tað samlaða øki Bygningshædd í mun til miðaljörðildi (í mesta lagi) 8,5 m.

D4-økið millum Depil og Norðtoftir.

Øki verður lagt av til havnaendamál og virkir, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu. Ábygging í mesta lagi 50% fyri tað samlaða øki Bygningshædd í mun til miðaljörðildi (í mesta lagi) 11 m.

D5-økið við smoltstøðina á Norðtoftum.

Øki verður lagt av til havnaendamál og virkir, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu. Ábygging í mesta lagi 50% fyri tað samlaða øki Bygningshædd í mun til miðaljörðildi (í mesta lagi) 17 m.

4.5 Neystaøki (Merkt E-øki á kortinum)**E1-økið Hvannasund.**

Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og loft. Loftið kann vera innrætta til frítíðar íbúð við treytum eins og til íbúðir. Frítíðar íbúð kann ikki nýtast til fastan bústað. Hæddin á neystum kann í mesta lagi vera 4 metur til mønu, mált frammanfyri neysti frá gøtuni fram við fjørðuni. Neyst skulu hava takhall millum 42 og 45 gr og venda oman og niðan.

E2-økið Hvannasund.

Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og loft. Loftið kann vera innrætta til frítíðar íbúð við treytum eins og til íbúðir. Frítíðar íbúð kann ikki nýtast til fastan bústað. Hæddin á neystum kann í mesta lagi vera 4 metur til mønu, mált frammanfyri neysti frá gøtuni fram við fjørðuni. Neyst skulu hava takhall millum 42 og 45 gr og venda oman og niðan.

E3-økið Hvannasund.

Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og loft. Loftið kann vera innrætta til frítíðar íbúð við treytum eins og til íbúðir. Frítíðar íbúð kann ikki nýtast til fastan bústað. Hæddin á neystum kann í mesta lagi vera 4 metur til mønu, mált frammanfyri neysti frá gøtuni fram við fjørðuni. Neyst skulu hava takhall millum 42 og 45 gr og venda oman og niðan.

E4-økið Hvannasund.

Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og loft. Loftið kann vera innrætta til frítíðar íbúð við treytum eins og til íbúðir. Frítíðar íbúð kann ikki nýtast til fastan bústað. Hæddin á neystum kann í mesta lagi vera 4 metur til mønu, mált frammanfyri neysti frá gøtuni fram við fjørðuni. Neyst skulu hava takhall millum 42 og 45 gr og venda oman og niðan.

Gomul neyst skulu byggjast upp aftur í sama sniði.

E5-økið Norðdepil.

Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og loft. Loftið kann vera innrætta til frítíðar íbúð við treytum eins og til íbúðir. Frítíðar íbúð kann ikki nýtast til fastan bústað. Hæddin á neystum kann í mesta lagi vera 6 metur til mønu, mált frá gólvhædd á verandi neysti. Neyst skulu hava takhall millum 42 og 45 gr og venda oman og niðan.

E6-økið Norðdepil.

Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og loft. Loftið kann vera innrætta til frítíðar íbúð við treytum eins og til íbúðir. Frítíðar íbúð kann ikki nýtast til fastan bústað. Hæddin á neystum kann í mesta lagi vera 6 metur til mønu, mált frá gólvhædd á verandi neystium. Neyst skulu hava takhall millum 42 og 45 gr og venda oman og niðan.

E7-økið Norðdepil.

Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og loft. Loftið kann vera innrætta til frítíðar íbúð við treytum eins og til íbúðir. Frítíðar íbúð kann ikki nýtast til fastan bústað. Hæddin á neystum kann í mesta lagi vera eins og verandi neyst 21-09-2016 til mønu. Neyst skulu hava takhall millum 42 og 45 gr og venda oman og niðan.

4.6 Almenn fríøki (Merkt F-øki á kortinum) Todnes - Kyrjarheyggur- Fossánes.

Øki verður lagt av til útiverupláss, spælipláss, ítrótt, planting og tílíkt.

Innan fyri økini mugu bert vera bygd hús ella virkir, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økisparti.

4.7 Bøur og traðir (Merkt G-øki á kortinum)

Lendi, ið liggja avløgð til varðveiting av náttúruni o.t. og til at fríðka bygdina og gera hana dámliga at búgva í.

Innan hesi øki kann bygging ikki fara fram. Tó er loyvt at umvæla verandi úthús, *og at endurbyggja hús og úthús, sum kunnu skjálprógvast, at tey hava verið har.*

Somuleiðis er loyvt at gera vegir og gøtur, sum neyðugar eru til samanbinding av teimum frammanfyri nevndu

4.8 Frítíðarhús, húsvagnar og tjalding (Merkt H-øki á kortinum)

Øki H skal nýtast til frítíðarhús, húsvagnar og tjalding.

Á økinum er loyvt at byggja frítíðarhús og at skipa øki til húsvagnar og tjalding.

Bygningur til felags umsiting o.a. kann byggjast á økinum.

Grundstykkin til frítíðarhús skulu vera í minsta lagi 150 m² til støddar.

Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,5 fyri frítíðarhús.

Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 4 m til yvirgrind og 6 m til mønuna mátað frá miðaljørðildi.

Frítíðarhús skulu vera í minsta lagi 2,5 metur frá mark og gøtu.

Frítíðarhús kunnu hava girðing, og er hon sett nærri marki enn 2,5 m, kann girðingin í mesta lagi 1,2 m høg.

Frítíðarhúsini skulu í minsta lagi hava lagt el, hita og vatn til húsini og kloakk frá húsunum. Harumframt skulu inni á økinum vera neyðug gøtuljós uppsett. Allar íløgur hesum viðvíkjandi skulu rindast av byggiharranum, umframt at byggiharrin skal rinda gjald fyri íbinding av vatnveiting og kloakk.

Vegaføring til frítíðarhúsaðkið og í frítíðarhúsaðkinum skal góðkennast av kommununi.

Parkeringsøki skal góðkennast av kommununi.

Loyvt er at byggja 2 smá úthús, sum eru í mesta lagi 6 m². Hesi kunnu verða bygd nærri grannamarki enn 2,5 m.

Frítíðarhúsini skulu byggjast eftir gomlum føroyskum byggisiði og litum. Takhall skal vera minst 20 gr.

Loyvt er at gera fleiri frítíðarhús til útleigan á sama matrikli. Tó skal víddin samanlagt svara til minst 150 m² til hvønn bygning.

Frítíðarhús skulu ikki nýtast til fastan bústað.

Skipan og bygging kann bert fara fram sambært góðkendari æltan góðkend av kommununi.

4.9 Landbúnaður.

Økið umfatar teir partar av kommununi, ið eftir eru, tá frammanundan nevndu økini eru tikin frá, og verður nýtt til landbúnað, fiskaaling, grótbrot o.a.

Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja rakstur av virkjum við teimum endamálum, sum nevnd eru.

Tó er loyvt at gera slík teknisk virkir og hús, ið neyðug eru til vatn-, el-, televeitingar og til kloakering.

Hús og teknisk virkir skulu vera soleiðis til útsjónar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst møguligt.

4.10 Ferðsluøki

Lagdir verða av vegir og gøtur við leið og legu, sum í stórum er tilskilað á tekningini.

Bygdavegir verða útlagdir í 9 m breidd (1,5 + 6 + 1,5) Kommunan kann krevja, at parkeringspláss verða gjørd inni á grundøkinum hjá einum virki ella stovni, um virksemi krevur nógva bilferðslu.

5. TRYGGING OG ÚTINNING

5.1 Byggivaldið og virki tess

Kommunustýrið er byggivald og hefur eftirlit við allari bygging í kommununi.

5.2 Byggisamtyktin er galdandi fyri

- nýggja bygging og tilbygging til verandi bygningar,
- umbygging av og týðningarmiklar broytingar í verandi bygging í mun til ásetingarnar í býarskipanini ella byggisamtyktini,
- týðningarmiklar broytingar í nýtsluni av bygningum í mun til ásetingarnar í býarskipanini ella byggisamtyktini.

Kommunustýrið tekur avgerð um omanfyrinevndu ásetingar.

Sum bygging er at skilja:

- bygningar og múrar og aðrar fastar konstruktiónir og anlegg,
- flytiligar konstruktiónir so sum bingjur, skúrar o.t., sum ikki einans skula brúkast fyribils,
- tangar, kranar, flutningsbrýr, bátar, flakar, pallar, transformaratorn og aðrar konstruktiónir.

Samtyktin er galdandi fyri allar byggingar uttan mun til, nær teir eru bygdur.

5.3 Byggiúmsóknir

Farið kann ikki vera undir tiltøk, ið koma undir reglurnar í byggisamtyktini, uttan skrivligt byggiloyvi.

Allar úmsóknir um útstykkingar og bygging, herundir útgrevstur og spreingingar, skulu vera sendar kommunustýrinum.

Umsóknin skal vera skrivlig, og hjálagdar skulu vera tekningar og aðrar neyðugar upplýsingar. Kommunustýrið kann krevja allar neyðugar upplýsingar fyri at viðgera málið.

Ein úmsókn um byggiloyvi skal vanliga innihalda fylgjandi skjøl:

- Tekning sum vísir støddina á grundstykkinum og verandi/projekteraðum bygningum og hvussu óbygda økið á grundstykkinum verður útlagt.
- útrokning av byggistigi og nýtslustigi.
- Tekningin skal hava mát og lýsing av, hvat rúmini skulu brúkast til.
- Umsóknin skal vera dagfest og undirskrivað av eigaranum av ognini.
- Fylgiskjøl skulu vera dagfest og vísa, hvør hefur ábyrgdina av teimum.

5.4 Byggiloyvi og byggiváttan

Byggiloyvi skal vera skrivligt.

Loyvið kann vera avmarkað til einans at fevna um fyrireikingar til bygging, útgrevstur, spreinging, javnan av lendi, stoyping av fundamenti, veg-, kloakk- og fráveitingararbeiði. Byggiloyvið er avmarkað til 1 ár og fellur burtur, um byggingin ikki er byrjað fullfíggið innan ta tíð. Eingin bygging má vera tikin í nýtslu uttan skrivliga váttan frá byggivaldinum um, at byggingin er í tráð við byggiloyvið.

5.5 Revsing fyri at bróta fyriskipanir í byggisamtyktini

Brot á ásetingarnar í byggisamtyktini verða sektað, ella kommunan kann krevja ta ólógligu byggingina setta í slíkan stand, at hon lýkur treytirnar í samtyktini.

5.6 Undantaksloyvi

Kommunustýrið kann geva undantaksloyvi frá ásetingunum í eini byggisamtykt, um undantakið ikki er í stríð við grundreglurnar í samtyktini.

Kommunustýrið kann ikki geva undantaksloyvi fyrr enn 2 vikur aftaná, at kommunan skrivliga hevur kunnað eigarar og brúkarar í grannalagnum um ætlaða undantakið.

5.7 Kæra

Avgerðir hjá kommunustýrinum viðvíkjandi hesi samtykt kunnu kærast til Føroya Kærustovn. Um ikki annað er fyrisett, er kærufrestin 4 vikur frá tí, at avvarðandi fekk avgerðina at vita. Fyri avgerðir, sum eru kunngjørdar alment, er kærufrestin 4 vikur frá kunngerðardegnum.

5.8 Orðafrágreiðingar

Byggistigið er lutfallið millum víddina av húsagrundini, mált uttan, og víddina á grundstykkinum.

Nýtslustigið er lutfallið millum samlaðu gólvvíddina á øllum hæddunum, samlaðu gólvvíddina, og víddina á grundstykkinum. Víddin á loftshæddini telur 50% við.

Kjallarahæddin telur ikki við.

6 FYLGISKJØL

YVIRLITS KORT 1:10.000

KORT 1 til 10 , 1: 2000

7. STAÐFESTING

Samtykt av kommunustýrinum fyri Hvannasunds Kommunu tann: 19-02-2018